«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының Сайрам аудандық тіркеу және Жер кадастры бөлімі

Барма

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 010/12246

Кадастрлық
Кадастровый — № 19:295:003:690

Облысы
Область — Түркістан облысы

Қала, ауданы
Город, район — Сайрам ауданы,

Мекен жайы — Құтарыс а/о , Ақарыс ауылы,
Жүрсінбек Ата көшесі, 31 ғ.

«27 » 04 2023 ж./г.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Сайрам ауд., Құтарыс а.о. р-н Сайрамский, с.о. Кутарысский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақарыс а. с. Акарыс
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Жүрсінбек Ата көш., 31 ғ. ул. Журсинбек Ата, зд. 31
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:295:003:690:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	010/12246
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	2
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	183,1
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1282
5. Жалпы алаңы Общая площадь	284,8
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	13
11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2010
13. Табиғи тозу Физический износ	10

реестровый № заказ 002241269710

Паспорт
Паспорт составлен 27.04.2023 ж. жасалған

Бөлім басшысы
Руководитель отдела Конкабаев Акжол Данаханович М.О.
(қолы / подпись) М.П.

САЙРАМ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемес / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									246,4						38,4	284,8
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее	10	
2 б)	ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее	10	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	10	
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	10	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение			Жақсы Хорошее	10	
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение					
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее		
13		газ пешті / печное газовое	иә / да	Жақсы Хорошее		
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 2

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 2

Ерекше белгілері
Особые отметки №1 техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы 27.04.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении технических характеристик №1 от 27.04.2023 г.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2

Жер оғаның өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 /			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баска да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / все	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылы к / хозяйственн	барлығы / все	оның ішінде / в том числе				
													ағашты көгал алаң / газон	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны	бакша / о	баска / пр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3042 кв.м.	3042,0	682,1	416,8	265,3			2359,9										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	183,1	1282,0	10	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	т/б плита ж/б плиты	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Б	бала бақша детский сад	156,0	624,0	10	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
В	тұрмыстық корпус бытовой корпус	77,7	272,0	5	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Г1	қойма кладовая	139,1	445,0	10	бетон бетон	саман саман	ағаш дерево;	шифер шифер	бетон бетон	пластик пластик
Г2	күзет орны пост охраны	6,3	16,0	5	бетон бетон	пластикті пластиковые	металл метал	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Г3	әжетхана туалет	4,8	12,0	5	бетон бетон	бетонды блоктар бетонные блоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
Г4	қазандық котельная	12,0	36,0	5	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
I	асылма навес	20,6	0,0	5	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки	металл металл;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
II	асылма навес	20,6	0,0	5	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки	металл металл;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
III	асылма навес	20,6	0,0	5	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки	металл металл;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
IV	асылма навес	20,6	0,0	5	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки	металл металл;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
V	асылма навес	20,7	0,0	5	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки	металл металл;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	**682,1**	**2687,0**							

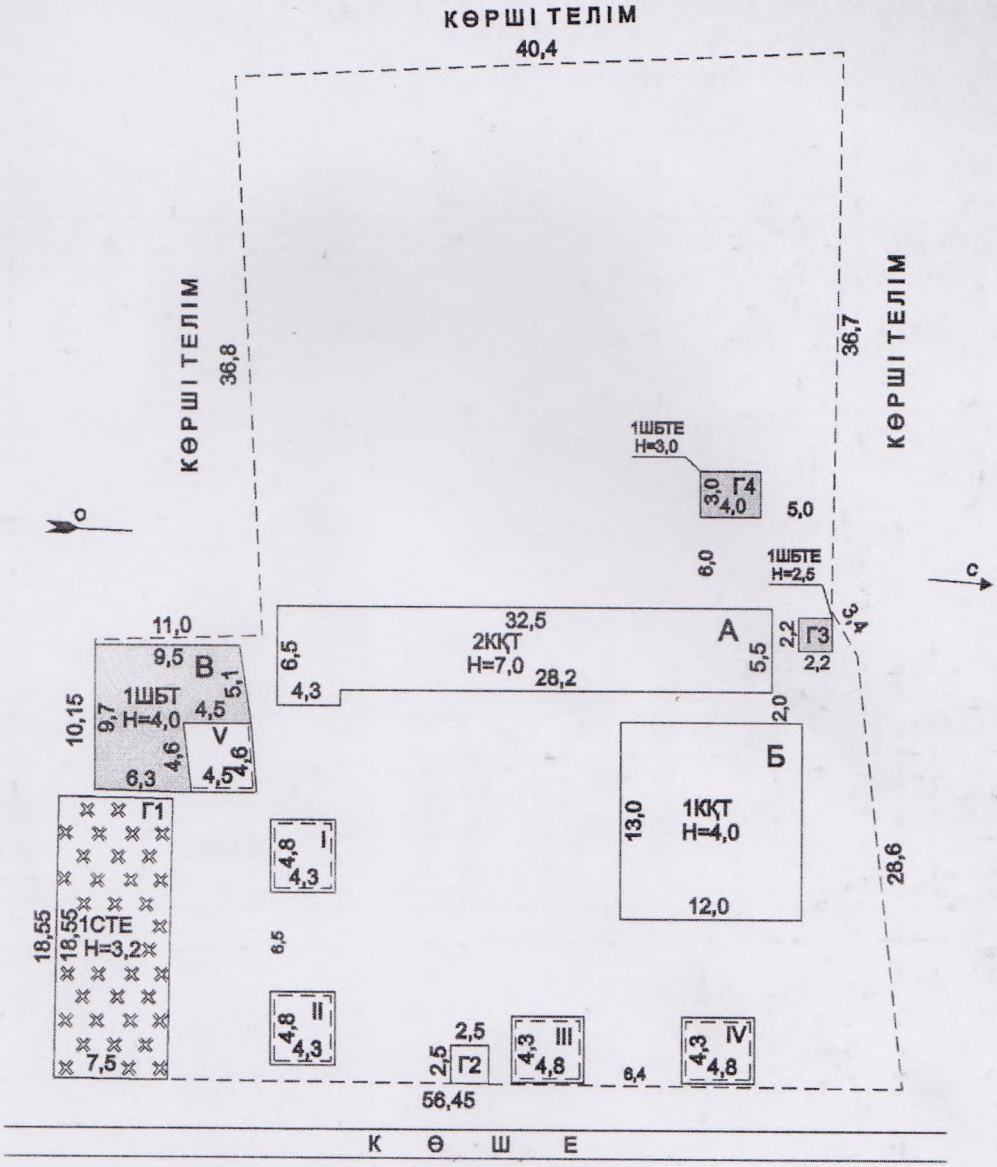
Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Калиева П.С.**

27.04.2023 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Конкабаев Акжол Данаханов**

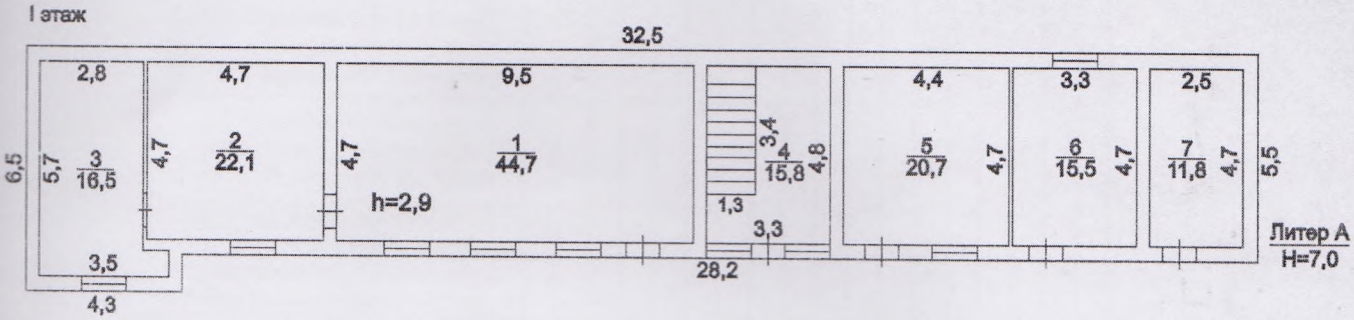
реестровый № заказ 002241269710

реестровый № заказ 0022412697 10

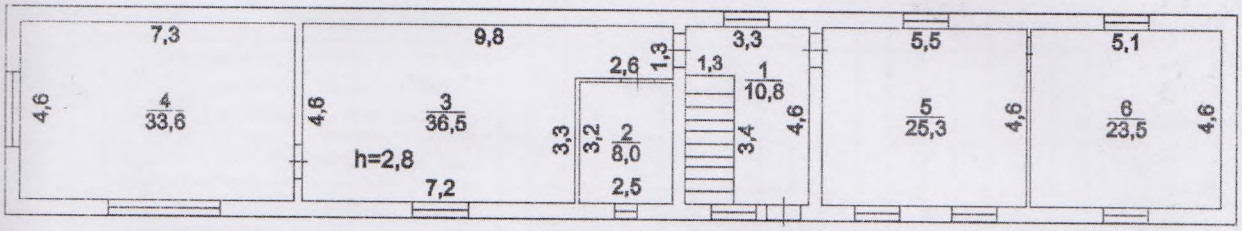


«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі			
	Кутарыс а/о., Акарыс ауылы, Журсинбек Ата к-сі., 31г. Жер телімі жоспары Литер А М 1:500		
Күні	маман	Аты, тегі, әкесінің аты	
27.04.2023	Орындаушы	Калиева П.	
27.04.2023	Тексерген	Конкабаев А.Д.	

I этаж



II этаж



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Туркістан облысы бойынша филиалынын Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданынын болімі			
	Кутарыс а/о., Акарыс ауылы, Журсинбек Ата к-сі., 31г. Курылыс жоспары Литер А М 1:200		
Күні	маман	Аты, тегі, әкесінің аты	
27.04.2023	Орындаушы	Калиева П.	
27.04.2023	Тексерген	Конкабаев А.Д.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских,	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
27.04.2023	А	1		1	комната	44,7										44,7										
				2	комната	22,1										22,1										
				3	комната	16,5										16,5										
				4	лестница	15,8																				15,8
				5	комната	20,7										20,7										
				6	комната	15,5										15,5										
				7	кладовая	11,8																				11,8
					Итого по этажу:	147,1										119,5										27,6
		2		1	коридор	10,8																				10,8
				2	комната	8,0										8,0										
				3	комната	36,5										36,5										
				4	комната	33,6										33,6										
				5	комната	25,3										25,3										
				6	комната	23,5										23,5										
					Итого по этажу:	137,7										126,9										10,8
					ИТОГО:	284,8										246,4										38,4

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Калиева П.С.**

27.04.2023

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Конкабаев Акжол Данаханович**

6

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Сайрам ауд., Құтарыс а.о. р-н Сайрамский, с.о. Кутарысский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақарыс а. с. Акарыс
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Жүрсінбек Ата көш., 31 ғ. ул. Журсинбек Ата, зд. 31
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:295:003:690:1/Б
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	010/12246
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(Б) детский сад(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	156
Ғимараттың ауқымы Объем здания	624
Жалпы алаңы Общая площадь	127,4
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	5
11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2014
13. Табиғи тозу Физический износ	10

реестровый № заказ 002241269710

Паспорт
Паспорт составлен **27.04.2023** ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись) **Конкабаев Акжол Данаханович** М.О.
М.П.

САЙРАМ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемес / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									113,3						14,1	127,4
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
детский сад					
Фрегасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее	10	
б) ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее	10	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10	
	қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10	
шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	10	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	10	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
8 Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9 Су құбыры / Водопровод					
10 Канализация / Канализация					
11 Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12 Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее		
13	газ пешті / печное газовое				
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15	АГВ-дан / от АГВ				
16	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17		қатты отынмен на твердом топливе			
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19		қатты отынмен на твердом топливе			
20 Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки №1 техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы 27.04.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении технических характеристик №1 от 27.04.2023 г.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 /			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / все	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылы к / хозяйственн	барлығы / все	ағашты көгал алаң / газон	жемісті бақ / плодовы й сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны	бақша / о	баска / пр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3042 кв.м.	3042,0	682,1	416,8	265,3			2359,9										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

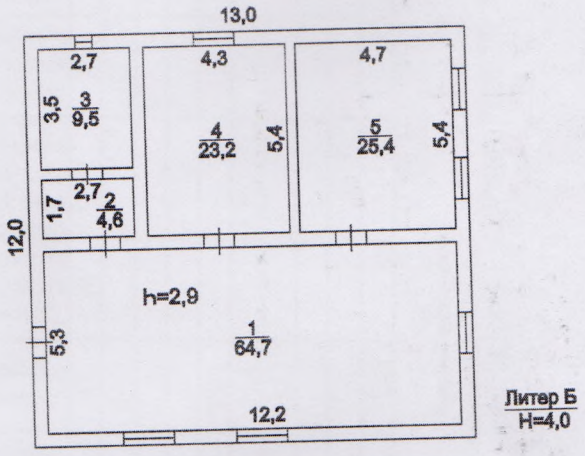
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	бала бақша детский сад	156,0	624,0	10	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	**156,0**	**624,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Калиева П.С.**

27.04.2023 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Конкабаев Акжол Данаханов**

реестровый № заказ 002241269710



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Туркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі			
	Кутарыс а/о., Акарыс ауылы, Журсинбек Ата к-сі., 31г. Курылыс жоспары Литер Б М 1:200		
Күні	маман	Аты, тегі, әкесінің аты	
27.04.2023	Орындаушы	Калиева П.	
27.04.2023	Тексерген	Конкабаев А.Д.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,оқиқтер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
27.04.2023	Б	1		1	комната	64,7										64,7										
				2	санузел	4,6																				4,6
				3	санузел	9,5																				9,5
				4	комната	23,2										23,2										
				5	комната	25,4										25,4										
					Итого по этажу:	127,4										113,3										14,1
					ИТОГО:	127,4										113,3										14,1

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Калиева П.С.**

27.04.2023

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Конкабаев Акжол Данаханович**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Сайрам ауд., Құтарыс а.о. р-н Сайрамский, с.о. Кутарысский
3. Қала (кент, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақарыс а. с. Акарыс
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Жүрсінбек Ата көш., 31 үй. ул. Журсинбек Ата, д. 31
6. Кадастрлық немір Кадастровый номер	19:295:003:690:1/В
7. Түгендеу немір Инвентарный номер	010/12246
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	тұрмыстық корпус(В) бытовой корпус(В)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	77,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	272	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	60,5	12. Салынған жылы Год постройки	2016
6. Балкониың, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002241269710

Паспорт
Паспорт составлен **27.04.2023** ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись) **Конкабаев Акжол Данаханович** М.О.
М.П.

САЙРАМ АУДАНЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерледің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемес / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									38,9						21,6	60,5
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Сыртқы корпус					
Негіз Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
Сыртқы және ішкі капитал қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
Ішкі кабырға Перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
Арамабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	5	
	қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	5	
Шатыр Кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	5	
Едан Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Сәулетер Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	5	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	5	
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	5	
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Жылытқыш Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
	аудандық казандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
Өзге жұмыстар / Разные работы					

Жылдық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 1

Ерекше белгілері
Особые отметки №1 техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы 27.04.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении технических характеристик №1 от 27.04.2023 г. 1

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 /			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3042 кв.м.	3042,0	682,1	416,8	265,3			2359,9										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

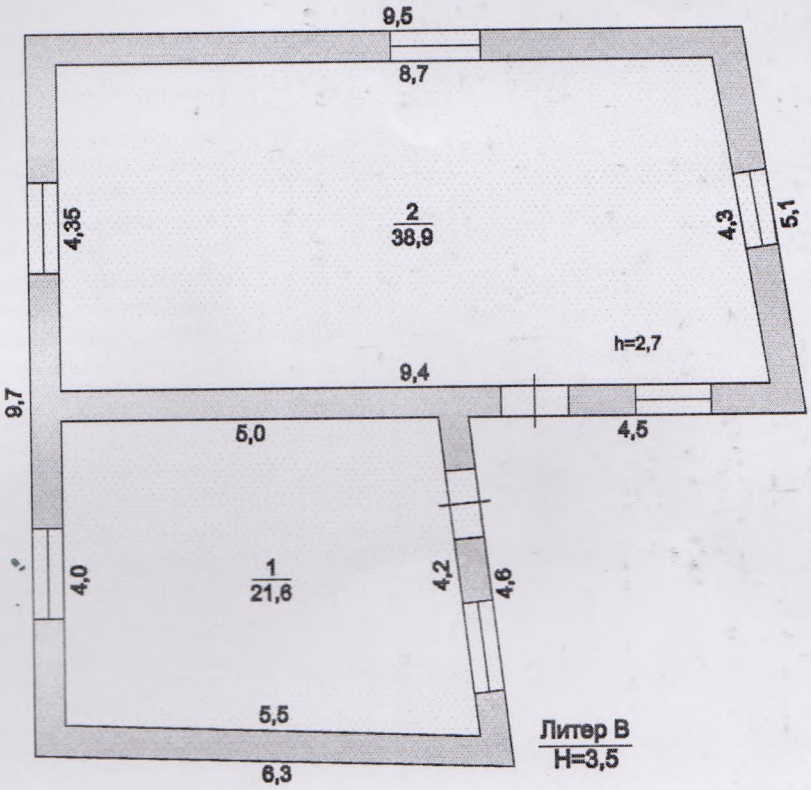
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	тұрмыстық корпус бытовой корпус	77,7	272,0	5	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	**77,7**	**272,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Калиева П.С.**

27.04.2023 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Конкабаев Акжол Данаханович**

реестровый № заказ 002241269710



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі			
	Кутарыс а/о., Акарыс ауылы, Журсинбек Ата к-сі., 31г. Курылыс жоспары Литер А М 1:100		
Күні	маман	Аты, тегі, әкесінің аты	
27.04.2023	Орындаушы	Калиева П.	
27.04.2023	Тексерген	Конкабаев А.Д.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл. - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,санктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
27.04.2023	В	1		1	кухня	21,6										38,9										21,6
				2	кабинет	38,9										38,9										
					Итого по этажу:	60,5																				21,6
					ИТОГО:	60,5										38,9										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Калиева П.С.**

27.04.2023

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Конкабаев Акжол Данаханович**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам ауданының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

1. Облысы / Область: **Түркістан / Туркестанская**
2. Ауданы / Район: **Сайрам ауд., Құтарыс а.о. / р-н Сайрамский, с.о. Кутарысский**
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): **Ақарыс а. / с. Акарыс**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: **Жүрсінбек Ата көш., 31 үй. / ул. Журсинбек Ата, д. 31**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: **19:295:003:690:3**

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

күзет орны / пост охраны

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	**6,3**	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	-	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м / кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	**1/0**	шт.
қабатты / қабат / этажность / этаж	**1**	
басқа да техникалық / иные технические характеристики	-	

Өзгерістер: **Қайта жоспарлау.** нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: **Перепланировка.**

Берген күні / Дата выдачи: **27.04.2023** ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела _____ Конкабаев Акжол Данаханович
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) М.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ Калиева П.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

...» мемлекеттік корпорациясы»
...ғамының Түркістан облысы бойынша
...ылжымайтын мүлік бойынша Сайрам
...ның бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

...жымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

	Түркістан
	Туркестанская
	Сайрам ауд., Құтарыс а.о.
	р-н Сайрамский, с.о. Кутарысский
...ді мекені)	Ақарыс а.
...населенный пункт):	с. Акарыс
...ы	
	Жүрсінбек Ата көш., 31 ү.
	ул. Журсинбек Ата, д. 31
...мірі / Кадастровый номер	19:295:003:690:1

...хникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

...данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

бала бақша / детский сад

объектінің атауы / наименование объекта

...аны ...тройки составляет	183,1	ш.м кв.м
...ны ...адь составляет	284,8	ш.м кв.м
...даны ...ощадь составляет	284,8	ш.м кв.м
...аны ...щадь составляет	-	ш.м кв.м
...аны ...лощадь составляет	-	ш.м кв.м
...)/лоджиялар ауданы ...балконов, лоджий составляет	-	ш.м кв.м

...ының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
...во составляющих / количество основных (жилых) помещений 13/1 шт.

.../ қабат
...ть / этаж 2

...техникалық
...хнические характеристики -

...тер: Қайта жоспарлау. нәтижесінде пайда болған.
...ние произошло в результате: Перепланировка.

...күні / Дата выдачи: 27.04.2023 ж./г.

...басшысы / Руководитель отдела Конкабаев Акжол Данаханович М.О./М.П.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

...ындаушы(лар) / Исполнитель(и): Калиева П.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

...еттер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

САЙРАМ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

р» мемлекеттік корпорациясы»
тамының Түркістан облысы бойынша
лжымайтын мүлік бойынша Сайрам
ының бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

лжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

Түркістан
Туркестанская
Сайрам ауд., Құтарыс а.о.
р-н Сайрамский, с.о. Кутарысский
елді мекені) **Ақарыс а.**
, населенный пункт): **с. Акарыс**
ны

Жүрсінбек Ата көш., 31 үй.
ул. Журсинбек Ата, д. 31
емірі / Кадастровый номер **19:295:003:690:1**

техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
и данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

бала бақша / детский сад
объектінің атауы / наименование объекта

уданы астройки составляет	**156,0**	ш.м кв.м
даны щадь составляет	**127,4**	ш.м кв.м
ауданы площадь составляет	**127,4**	ш.м кв.м
уданы лощадь составляет	**-**	ш.м кв.м
ауданы ая площадь составляет	**-**	ш.м кв.м
дар/лоджиялар ауданы дь балконов, лоджий составляет	**-**	ш.м кв.м

дарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
ество составляющих / количество основных (жилых) помещений **5/1** шт.

ты / қабат
ность / этаж **1**

а да техникалық
е технические характеристики -

ерістер: **Қайта жоспарлау.** нәтижесінде пайда болған.
менение произошло в результате: **Перепланировка.**

рген күні / Дата выдачи: **27.04.2023** ж./г.

елім басшысы / Руководитель отдела Конкабаев Акжол Данаханович
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) М.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): Калиева П.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

САЙРАМ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

...мемлекеттік корпорациясы»
...мының Түркістан облысы бойынша
...лжымайтын мүлік бойынша Сайрам
...ың бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

...лжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

	Түркістан
	Туркестанская
	Сайрам ауд., Құтарыс а.о.
	р-н Сайрамский, с.о. Кутарысский
...і, елді мекені)	Ақарыс а.
...лок, населенный пункт):	с. Акарыс
...даны	
...юде	
...ы	Жүрсінбек Ата көш., 31 ү.
	ул. Журсинбек Ата, д. 31
...ық нөмірі / Кадастровый номер	19:295:003:690:1

...ттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

...овании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

тұрмыстық корпус / бытовой корпус

объектінің атауы / наименование объекта

...лыс ауданы ...щадь застройки составляет	77,7	ш.м кв.м
...лпы ауданы ...щая площадь составляет	60,5	ш.м кв.м
...айдалы ауданы ...олезная площадь составляет	60,5	ш.м кв.м
тұрғын ауданы жилая площадь составляет	38,9	ш.м кв.м
негізгі ауданы основная площадь составляет	-	ш.м кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений **2/0** шт.

қабатты / қабат
этажность / этаж **1**

басқа да техникалық
иные технические характеристики -

Өзгерістер: **Қайта жоспарлау.** нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: **Перепланировка.**

Берген күні / Дата выдачи: **27.04.2023** ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела _____ Конкабаев Акжол Данаханович М.О./М.П.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ Калиева П.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

САЙРАМ АУДАНДЫҚ ТҰРҒЫН ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

«Мемлекеттік корпорациясы»
...мының Түркістан облысы бойынша
...лжымайтын мүлік бойынша Сайрам
...ын бөлімі

Отдел Сайрамского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

...лжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

Түркістан
Туркестанская
Сайрам ауд., Құтарыс а.о.
р-н Сайрамский, с.о. Кутарысский
...елді мекені) Ақарыс а.
...к, населенный пункт): с. Акарыс
...ны
...е
Жүрсінбек Ата көш., 31 ү.
ул. Журсинбек Ата, д. 31
...нөмірі / Кадастровый номер 19:295:003:690:1

...к техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

...ии данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

қойма / кладовая

объектінің атауы / наименование объекта

...ауданы ...застройки составляет	139,1	ш.м кв.м
...уданы ...площадь составляет	-	ш.м кв.м
...ы ауданы ...ая площадь составляет	-	ш.м кв.м
...н ауданы ...площадь составляет	-	ш.м кв.м
...і ауданы ...вная площадь составляет	-	ш.м кв.м
...ондар/лоджиялар ауданы ...щадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м кв.м

...амдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
...личество составляющих / количество основных (жилых) помещений 1/0 шт.

...батты / қабат
...ажность / этаж 1

...асқа да техникалық
...иные технические характеристики -

Өзгерістер: Қайта жоспарлау. нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: Перепланировка.

Берген күні / Дата выдачи: 27.04.2023 ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела _____ Конкабаев Акжол Данахановичь М.О./М.П.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ Калиева П.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

...скертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

САЙРАМ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Тігілген, пәмірленген
13 (он ұш) парақ